

Отчет за 2020 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Иртышская набережная, д.28

| | | |
|--|------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м. | 3139,7 | |
| Площадь нежилых помещений, кв.м. | | |
| Доходы | руб.в год | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений | | |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений | 692116,20 | |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 4200,00 | |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 20409,12 | |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 2073,36 | |
| Начислено за горячая вода, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 13061,04 | |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | | #ДЕЛ/0! |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД | 662815,74 | 95,8 |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 4200,00 | |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 23448,48 | |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 3402,01 | 164,1 |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 7262,84 | 55,6 |
| ИТОГО доходы за период | 701129,07 | |
| Расходы | руб.в год | |
| 1. Управление многоквартирным домом | 186498,18 | |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 153342,95 | |
| Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсы потребителям в жилых помещениях | | |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 26373,48 | |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 6781,75 | |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 418983,97 | |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома(фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 15824,09 | |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 15824,09 | |
| Очистка кровли от снега и наледи | | |
| Подряд | | |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 177079,08 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | | |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 112652,44 | |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 36546,11 | |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | 27880,54 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | | |
| Страхование лифтов | | |
| Подряд | | |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 226080,80 | |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 56525,40 | |
| Дератизация, дезинсекция | 11,60 | |
| Очистка придомовой территории | 124332,12 | |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации | 753,53 | |

| Расходы | руб. в год |
|--|------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 1130,29 |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 43327,86 |
| Подряд | |
| Подряд | |
| 3. Текущий ремонт МКД по адресу: Иртышская набережная, д.28 | 300288,86 |
| Замена светильников МОП | 4188,00 |
| Монтаж адресных указателей | 1215,90 |
| Монтаж ящиков для показаний ИПУ | 1475,60 |
| Монтаж адресных указателей | 728,20 |
| Замена запорной арматуры | 1713,04 |
| Дезинфекция МКД от (COVID-2019) | 495,60 |
| Дезинфекция МКД от (COVID-2019) | 480,48 |
| Замена трубопров-ов канализации | 1995,70 |
| Ремонт подъезда № 1 | 75860,00 |
| Ремонт подъезда № 2 | 75860,00 |
| Замена трубопров-ов водоснабжения | 3134,05 |
| Замена почтовых ящиков | 10241,00 |
| Ремонт МАФ | 769,73 |
| Установка скамьи | 15757,30 |
| Установка скамьи | 7911,30 |
| Замена трубопров-ов водоснабжения | 885,80 |
| Замена электротехнических приборов | 662,00 |
| Дезинфекция МКД от (COVID-2019) | 1225,50 |
| Ремонт подъезда № 3 | 87163,00 |
| Замена трубопров-ов водоснабжения | 2283,72 |
| Дезинфекция МКД от (COVID-2019) | 341,24 |
| Замена почтовых ящиков | 5901,70 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | 54736,48 |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 39443,21 |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 3121,03 |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД | 12172,24 |
| | |
| ИТОГО расходы за период | 960507,49 |
| | |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2020 год | -259378,42 |

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв